

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

VENTE D'UNE MAISON

1

Informations générales

ADRESSE DU BIEN	
CODE POSTAL / VILLE VILLENEUVE LA RIVIERE	TYPE DE BIEN Maison mitoyenne 3 faces
ANNÉE DE CONSTRUCTION 2026	NOMBRE DE NIVEAUX 2
SURFACE HABITABLE TOTALE 86 m²	SURFACE DU TERRAIN 261 m²
NOMBRE DE PIÈCES 4	NOMBRE DE CHAMBRES 3.

2

Surfaces des pièces

Pièce	Surface (m²)	Étage / Niveau	Observations
Entrée	4.40	RDC	
Salle à manger	32.40	RDC	
Cuisine			
Chambre 1	11.84	1°ETG	
Chambre 2	11.90	1°ETG	
Chambre 3	11.41	1°ETG	
WC	1.40	RDC	
Salle d'eau	6.70	1°ETG	
WC	1.40	1°ETG	
Couloir / Dégagement	4.00	1ETG	
Autre :			

3 Annexes et extérieurs

GARAGE Oui Surface: 14.24 m²	JARDIN OUI
NOMBRE DE PLACES DE STATIONNEMENT 2	

4 Caractéristiques du bien

MODE DE CHAUFFAGE CLIMATISATION REVERSIBLE	ÉNERGIE Électricité
PRODUCTION D'EAU CHAUDE CUMULUS	FENÊTRES Double vitrage
ASSAINISSEMENT ☐ Tout-à-l'égout	TOITURE REFAITE EN NEUVE
ISOLATION RÉALISÉE EN RE 2020	TRAVAUX RÉCENTS VILLA A ENTRAINER

5 Diagnostics et informations complémentaires

DPE Classe	GES Classe
TAXE FONCIÈRE ANNUELLE €	CHARGES ÉVENTUELLES € / an
DISPONIBILITÉ DU BIEN COURANT NOVEMBRE 2026	PRIX DE VENTE SOUHAITÉ 280.000 €
DATE 04.09.2026	
NOM DU PROPRIÉTAIRE SNC SUD ROUSSILLON AMENAGEMENTS	
TÉLÉPHONE / E-MAIL andretigneres@gmail.com	TL 06/24/43/51/91